



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **635**

28 Αυγούστου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2309 (1)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή Δεξαμενής στο Αρδευτικό Έργο Σταυράκιων Ν. Ηρακλείου.

Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 647/Φ 1903/18.3.93 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου για την κατασκευή δεξαμενής στο Αρδευτικό Έργο Σταυράκιων Ν. Ηρακλείου.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την 633/3646/41/1994 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Α' ΔΟΥ Ηρακλείου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 056806/12.7.95 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δρχ. ένα εκατομμύριο τριακόσιες πενήντα χιλιάδες διακόσιες πενήντα.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Περ/κός Δ/ντής

ΟΘΩΝΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2520 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς στο οικοδ. τετράγωνο Γ55αΝ - διευκρίνηση επί της υπ' αρ. ΕΠΑ 31/91 απόφασης Νομάρχη Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

5. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.».

6. Τις διατάξεις του άρθρ. 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρ. 5 του Ν. 2240/94.

7. Την υπ' αρ. 326/15.5.1995 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

8. Την υπ' αριθμ. 204/94 απόφαση του Δ.Σ. Κιλκίς.

9. Την οικοδομική γραμμή που εκδόθηκε για το οικοδομικό τετράγωνο 55Α από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Κιλκίς στις 22.3.89 σε εφαρμογή του από 19.6.1930 Π.Δ. «περί ιδρύσεως Ρ.Σ. Κιλκίς».

10. Το νεώτερο φύλλο λεπτομερειών για το τμήμα εκείνο του Ο.Τ. Γ55αΝ (α' κεφ. πράξης εφαρμογής) που δημιουργήθηκε με την επέκταση του Ρ.Σ. πόλεως Κιλκίς (Π.Δ. της 17.6.88/ΦΕΚ 167Δ'/89).

11. Την παρατηρούμενη ασυμφωνία των οικοδομικών γραμμών των οριζομένων σύμφωνα με τα παραπάνω 9 και 10 σχετικά.

12. Το τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Τοπογράφος μηχανικός Θ. Βαφειάδης σχετικά με το θέμα.

13. Την εισήγηση (αρ. πρωτ. 4581/94/5.5.95) του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Κιλκίς σχετικά με το θέμα προς το Σ.ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς.

14. Το γεγονός ότι το πιο πάνω Συμβούλιο έκανε ομόφωνα δεκτή την εν λόγω εισήγηση στην από 5.5.95 συνεδρίασή του.

15. Την υπ' αρ. ΕΠΑ 31/9.12.91 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς «περί σημειακών και εντοπισμένων τροποποιήσεων του Ρ.Σ. πόλεως Κιλκίς».

16. Την οικ. ΕΠΑ 58/30.10.91 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί έγκρισης του α' κεφ. της πράξης εφαρμογής Κιλκίς.

17. Την οικ. ΕΠΑ 11/8.4.94 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς κύρωσης της πράξης εφαρμογής Κιλκίς.

18. Το από 9.9.94 έγγραφο των μελετητών που εξεπόνησαν την εν λόγω πράξη εφαρμογής προς το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Κιλκίς.

19. Την παρατηρούμενη ασυμφωνία όσον αφορά την ρυμοτομία του Ο.Τ. Γ 55αΝ και συγκεκριμένα το εύρος της εισόδου του θύλακα στην νότια πλευρά του Ο.Τ., όπως αυτή εμφαίνεται αφ' ενός μεν στα φύλλα λεπτομερειών του α' κεφ. της πράξης εφαρμογής και αφ' ετέρου στα στοιχεία του γ' κεφ. της αυτής μελέτης (πίνακες, διαγράμματα, συντεταγμένες τελικών ιδιοκτησιών).

20. Την αναφορικά με την παραπάνω στο 19 σχετικό περιγραφόμενη ασυμφωνία εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Κιλκίς προς το Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς (αρ. πρωτ. οικ. 1977/7.6.95), προκειμένου αυτό να τοποθετηθεί σχετικά επί του θέματος.

21. Τα πρακτικά της από 7.6.95 συνεδριάσεως του εν λόγω Συμβουλίου σχετικά με το θέμα, το οποίο Συμβούλιο απεφάνθη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς στο Ο.Τ. Γ 55αΝ όπως περιγράφεται στην υπ' αρ. 204/94 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Κιλκίς και με λεπτομέρεια φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

2. Ορίζουμε την οικοδομική γραμμή στον υπάρχοντα θύλακα στη Νότια πλευρά του Ο.Τ. Γ55αΝ διερχομένη εκ των σημείων Τ6'. Τ5. Τ4. Τ3 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και περιγράφεται στην από 7.6.1995 σχετική συνεδρίαση του Σ. ΠΕΧΩΔΕ.

3. Η παρούσα απόφαση:

α) Διορθώνει την υπ' αρ. οικ. ΕΠΑ 58/30.10.91 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς «περί έγκρισης του α' κεφ. της πράξης εφαρμογής».

β) Διευκρινίζει την υπ' αρ. ΕΠΑ 31/9.12.91 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς «περί σημειακών και εντοπισμένων τροποποιήσεων Ρ.Σ. Κιλκίς».

γ) Το συνημμένο σ' αυτήν διάγραμμα ενέχει θέση φύλλου λεπτομερειών του α' κεφ. της πράξης εφαρμογής.

4. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 11 Ιουλίου 1995

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΚΟΡΙ

ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ

Ο.Τ. 55α

Ο.Τ. 56

ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ

ΠΑΡΚΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ

Ο.Τ. 50

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

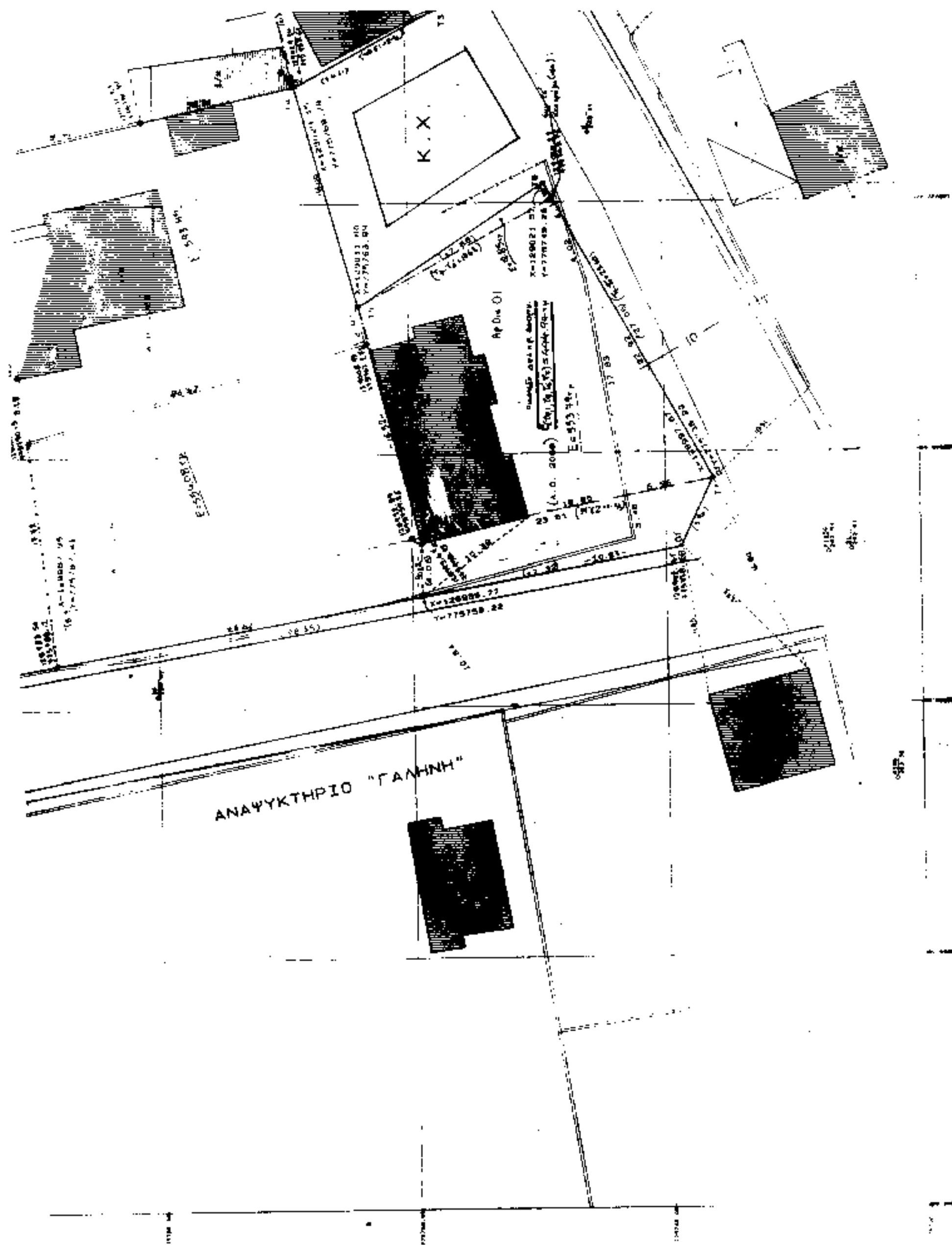
ΤΟΜΕΙΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Ο.Τ. 55β

ΚΟΡΙΝΘΟΥ


Κ.Χ.
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ "ΓΑΛΗΝΗ"

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ :

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 55α ΚΙΛΚΙΣ
Συνοικισμός Κιλκία

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

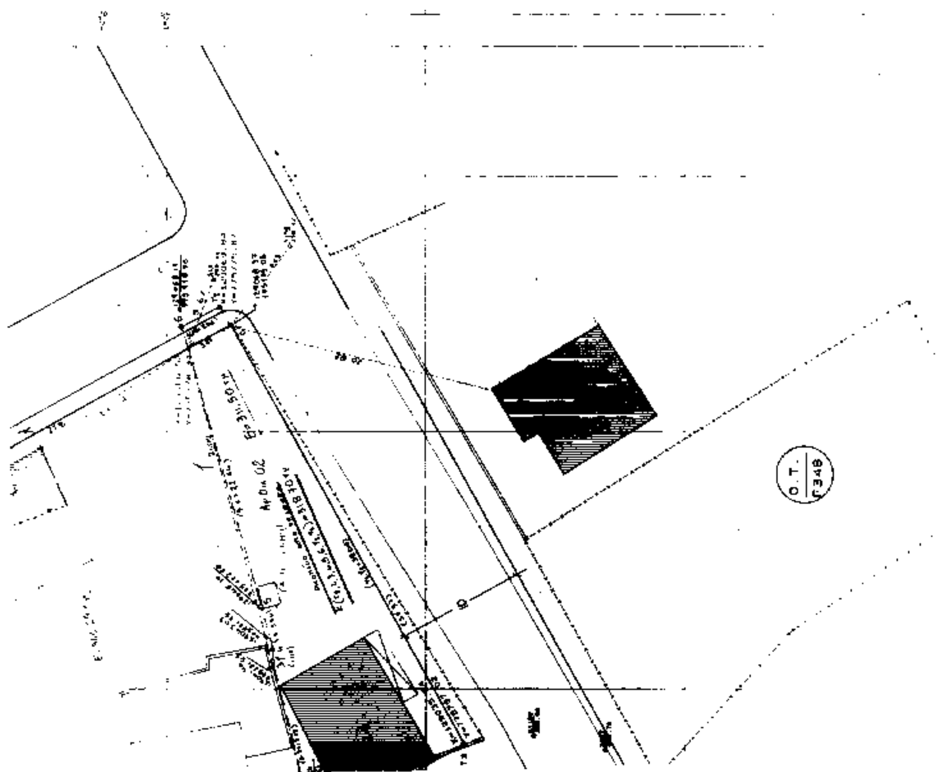
θεμα σχεδιου	αριθμος σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1

κλιμακα 1: 200

χρονος μελετης ΜΑΗΣ 1993

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ



Αριθ. 4253/95 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίηση του οικιστικού Πυρήνα Κουβέλας Κοινότητας Αχινού Ν. Φθ/δας και ανάκληση της ΤΠ 5278/91 Απόφασης Νομάρχη Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικιστικού Πυρήνα Κουβέλας Κοινότητας Αχινού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τα Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/85 ΦΕΚ 133/Δ/87 ΦΕΚ 293/Δ/89.

5. Την αριθ. 24/95 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αχινού.

6. Το αριθ. 11/95 θέμα 8ον πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε τα όρια του οικιστικού Πυρήνα Κουβέλας που οριοθετείται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6α, 7α, 7, 8, 9, 10, 1.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης: εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα ΦΕΚ 181/Δ/85 ΦΕΚ 133/Δ/87 ΦΕΚ 293/Δ/89.

Ειδικοί όροι δόμησης: εντός των ορίων η αρτιότητα καθορίζεται στα 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοροποίηση του Οικιστικού Πυρήνα Κουβέλας.

α. Θέση στο χώρο: Τουριστικός, παραλιακός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ. Βαθμός Διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μικρός.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ Ν. Φθ/δας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας το ύψος της οποίας δεν έχει καθορισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 27 Ιουλίου 1995

Ο Νομάρχης

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Οικισμος: Καυβέλα Οικιστικος Πυρηνας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

α/α	Ονομασιες
1	Οριο ιδιοκτησιας Αυγέρη Τσξιαρη
2	Οριο συν/σιας Τσιρωνης Βασίλειος, Συλεούτης Κων/νος
3	Οριο ιδιοκτησιας Κοντοδιωργος Ευθύμιος
4	Οριο ιδιοκτησιων Δημου, Τσαντήλας, Ευφροσύνουλος
5-6	Οριο συν/σιας Αφοί Πασσα, Γεωργίου
7-8	Οριο ιδιοκτησιων Ελευθερίου και Γιαννούτσου
8-9	Οικόπεδα με πρόσωπο στον Αγροτικό δρόμο ταιριαστα βαθος αρτίου οικοπέδου
9	Ιδιοκτησια Κουτση Βασιλείου
10	Ιδιοκτησια Παπαδημα
10-1	Σε απόσταση 30.00μ. απο το ρεύματος Κυλα
6α	Τροποποίηση ορίου σύμφωνα με την 4253/95 Απόφαση
7α	Νομάρχη 6α - 7α Κοινοτική οδος.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ 1:5.000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ/

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

